



LEI COMPLEMENTAR Nº 10, DE 08 DE DEZEMBRO DE 2022.

Altera anexos da Lei Complementar 01, de 22 de dezembro de 2005 e dá outras providências.

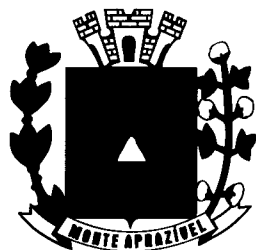
MARCIO LUIZ MIGUEL, Prefeito Municipal de Monte Aprazível, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara Municipal **APROVOU** e ele **SANCIONA** e **PROMULGA** a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica alterado o anexo A, da Lei Complementar 01, de 22 de dezembro de 2005, para que conste com a seguinte redação:

**ANEXO A
PLANTA BÁSICA DE VALORES**

CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO DO VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO E TERRENO	
I – VALOR MÉDIO CORRESPONDENTE AO TIPO DE CONSTRUÇÃO POR M² (metro quadrado):	
CASA/SOBRADO.....	7,50 UFESP
APARTAMENTO.....	7,50 UFESP
BARRACÃO COMERCIAL.....	7,50 UFESP
TELHEIRO.....	3,11 UFESP
II- PARA A APURAÇÃO DO VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO, APLICAR A SEGUINTE FÓRMULA:	
$VVC = AC \times Vm^2 \times CC \text{ Subt} \times EC$	
AC = é a área da construção	
Vm^2 = é o valor médio unitário por metro quadrado da construção	
CC Subt = Coeficiente Corretivo do Sub Tipo	
EC = é o Estado de Conservação da Construção	
III – PARA APURAÇÃO DO VALOR DO TERRENO, TOMAR-SE-Á POR BASE DE CÁLCULO O VALOR DO METRO QUADADO, EM UFESP CONSTANTE DA PLANTA	



GENÉRICA DE VALORES, ANEXO "D", APLICANDO-SE A SEGUINTE FÓRMULA:

$$VVT = AT \times Vm^2$$

onde:

AT = Área do terreno

Vm² = Valor do metro quadrado do terreno em UFESP

VVT = Valor Venal do Terreno

IV – PARA A APURAÇÃO DO VALOR VENAL DO IMÓVEL, APLICAR A SEGUINTE FÓRMULA:

$$VVI = VVC + VVT$$

onde:

VVI = Valor Venal do Imóvel

VVC = Valor Venal da Construção

VVT = Valor Venal do Terreno

Art. 2º. Fica alterado o anexo C, da Lei Complementar 01, de 22 de dezembro de 2005, para que conste com a seguinte redação:

**ANEXO C
PLANTA BÁSICA DE VALORES.**

ESTADO DE CONSERVAÇÃO – ANEXO "C"	
O Estado de Conservação do Prédio será determinado de acordo com a discriminação abaixo:	
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	COEFICIENTE
NOVA	1,80
BOM	1,30
REGULAR	0,90
MAU	0,50

Art. 3º. Fica alterado o anexo "D", da Lei Complementar 01, de 22 de dezembro de 2005, para que conste com a seguinte redação:



ANEXO D
PLANTA BÁSICA DE VALORES.
SETORES DE CÁLCULO

TERRENOS S/ EDIFICAÇÕES			TERRENOS C/ EDIFICAÇÕES	
SETOR	UFESP por metro quadrado	CORES	SETOR	UFESP por metro quadrado
1	4,10	VERDE	1	3,10
2	3,70	MARAVILHA	2	2,60
3	3,00	MARROM	3	2,10
4	2,60	AMARELO	4	1,50
5	2,00	AZUL	5	1,00
6	1,60	VERMELHO	6	0,70
7	1,20	VERDE CLARO	7	0,40
8	1,00	LARANJA	8	0,30
9	0,80	AZUL CLARO	9	0,20

CLASSIFICAÇÃO BAIRROS	
Bairro	Setor de Cálculo
Centro	1
Jardim América	6
Jardim Aprazível	1
Jardim Bom Jesus	1
Jardim Brasília	4
Jardim Dom Bosco	4
Jardim Europa	5
Jardim Glória	4
Jardim do Lago	5
Jardim Melo	4
Jardim Nosso Teto	6
Jardim São José	4
Vila Aparecida	6
Vila Araújo	3
Vila Aurea	3
Loteamento Hakime	1



GOVERNO DE
**MONTE
APRAZÍVEL**
TRABALHANDO PARA TODOS
ADM: 2021 - 2024

Loteamento Marcos Massuia	5
Loteamento Marginal da Represa	2
Distrito de Engenheiro Balduino	8
Distrito de Itaiuba	9
Distrito de Junqueira	9
C.H Jorge Carneiro de Campos	6
C.H Cidade Jardim	6
Distrito Industrial	6
C.H Jardim Primavera	6
Jardim Recanto das Águas	3
Jardim Copacabana	5
Res. Parque das Aroeiras	3
Resid. Das Palmeiras	1
C.H Felice Manzolli	6
Jardim Bella Vista	1
Jardim Ipanema	5
Residencial Campo Belo	3
Residencial Portal da Fonte	6
C.H Cristo Rei	6
Loteamento Alto da Boa Vista	4
Jardim Imperial	4
Jardim Santa Clara	5
Residencial Marines	4
Jardim Santa Clara II	5
Residencial Talismã	4
Residencial Flora	6
Residencial Vista Alegre	3
Jardim Progresso	6
Residencial Belo Monte	7

Parágrafo único. Ficam revogadas as "Observações" constantes do anexo "D", da Lei Complementar 01, de 22 de dezembro de 2005.



Art. 4º. Fica alterada Tabela I, do anexo "D", da Lei Complementar 01, de 22 de dezembro de 2005, para que conste com a seguinte redação:

TABELA I
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

TRIBUTOS	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	ALÍQUOTA CALCULADA S/V. VENAL
01- Imposto Predial Urbano	Imóvel com qualquer tipo de edificação, tais como, casa, edícula e barracão.	0,60
02- Imposto Territorial Urbano	Lotes e Terrenos de qualquer espécie, não edificadas.	2,00
03- Imposto Territorial "Chácaras"	Área acima de 1.000 m ² , no perímetro urbano.	1,50

Art. 5º. Esta Lei entrará em vigor a partir da data de sua publicação, revogando-se disposições contrárias, produzindo os seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2023.

Monte Aprazível, 08 dezembro de 2022.

MARCIO LUIZ MIGUEL
Prefeito Municipal

Projeto de Lei Complementar nº 08/2022 - Autoria: Chefe do Executivo